

27 DE MAYO 2021

“LOS MODELOS DE NEGOCIO DIGITALES SE HAN VISTO REFORZADOS CON LA PANDEMIA”

Operaciones de M&A en el sector tecnológico

PONENTE

Jesús Durán

Socio de Dentons y asesor de la compañía en la operación de Idealista.



CAMBIO DE PARADIGMA

No todos los sectores se han visto afectados por igual con la pandemia. Los modelos de negocio basados en lo digital se perciben ahora como más sólidos que los tradicionales. Ha habido un cambio de paradigma.

LA COMPRA DE EQT

La compra de Idealista por parte de EQT -la mayor operación de una empresa 'online' en España- se cerró en septiembre de 2020. El factor diferencial en esta época de incertidumbre fue la confianza mutua.

MERCADO INMOBILIARIO

Dentro del sector inmobiliario, la logística salió muy reforzada durante la pandemia, el mercado de oficinas se hundió y el residencial salió ganando. En su conjunto es un sector que ha padecido menos.

UNA MARCA GENÉRICA

Parte del éxito de Idealista ha sido convertir su marca en una especie de genérico. Al consumidor que busca una vivienda le dicen “métete en Idealista”, en vez de “consúltalo en un portal”. Es todo un logro.



PROTECCIONISMO

“Cada vez hay más inversiones sujetas a la autorización gubernamental, lo que puede acelerar la toma de decisiones”.

VIEJAS RETICENCIAS

“Invertir en internet aún cuesta. Sectores como el energético o las infraestructuras tienen un perfil de riesgo más bajo”.

Con el patrocinio de

