

25/04/2023

**Coloquio
sobre
el sector
inmobiliario**

PONENTES

Javier Faus

Presidente
de Meridia.

Pere Viñolas

CEO de Colonial.

Moderadora:

Anna Gener

CEO Savills
Barcelona.

“EL SECTOR INMOBILIARIO VIVE UNA SITUACIÓN INÉDITA EN 25 AÑOS”



TIPOS DE INTERÉS

Llevamos 25 años de una apertura monetaria del grifo sin precedentes, con tipos de interés muy bajos. Esta fiesta se ha acabado. Y por un plazo largo de tiempo. Estamos en una situación inédita para el sector. *(JF)*

FINANCIACIÓN

El inmobiliario es un sector sujeto a la financiación global. En los últimos 20 años ha subido cada año su cuota en el ahorro mundial, pasando del 5 al 12% actual. El Real State está ahora sobreexpuesto en las carteras. *(PV)*

MANAGEMENT

La nueva coyuntura nos lleva a un sector más profesionalizado, donde la parte operacional será mucho más relevante. Lo de comprar un edificio (o una empresa) y esperar unos años, sin hacer nada, se ha terminado. *(JF)*

OFICINAS

La demanda de oficinas está mejor que nunca. Tres años después de la pandemia tenemos una actividad de contratación superior a nuestra media, con ocupaciones altas. 2022 fue nuestro segundo mejor año. *(PV)*

RENTABILIDAD

El sector ha dado rentabilidades medias del 10% anual durante 40 años. La clave está en la gestión, rotar los activos y leer los ciclos. *(JF)*

SOSTENIBILIDAD

El sector ha superado la fase del 'greenwashing'. Está por delante de la sociedad en criterios ESG, con estándares muy altos. *(PV)*

Con el patrocinio de